

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
ул. Зари, д.49**

за 2025 год

**ООО «Управляющая Компания «Огни Вагонки»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**ул. Энтузиастов, д.35, каб.405**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1146685021592/6685062045 (ОГРН/ИНН)**

За разъяснениями по отчету обращаться по адресу :

**Энтузиастов 35, каб 405 тел. 46-40-15**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**7612 м2**

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2025 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п.п.	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Содержание жилого помещения , в т.ч. :</b>				<b>875939</b>		<b>978495</b>
<b>1.1</b>	<b>Обслуживание инженерных систем</b>				<b>228738</b>		<b>297313</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации в МКД</b>				<b>187797</b>		<b>255952</b>
	Консервация системы отопления.	м	3	4056	13884	4056	13884
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	раз за период	1725	1	1725	1	1725
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопро вода	1088	40,56	44119	40,56	44119
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	273	335,83	91720	335,83	91720
	Запуск и регулировка системы отопления	100 м трубопро	857	40,56	34760	40,56	34760
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	раз за период	397,1	4	1588	3	1191
	Частичная замена стояка ХВС кв.139	раз за период		0	0	1	6829
	Замена стояка канализации, кв.52	раз за период		0	0	1	2891

	Замена стояков отопления через перекрытия, кв.47,51	раз за период		0	0	1	12423
	Ремонт ХГВС кв.112,116 подвал	раз за период		0	0	1	46410
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>				<b>40941</b>		<b>41360</b>
	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	251	36	9024	36	9024
	Замена ламп	шт	209	4	838	6	1257
	Ревизия этажных электрощитков	раз за период	10027	2	20054	2	20054
	Содержание ОДПУ Электроэнергии	раз за период	919	12	11026	12	11026
1.2	<b>Техническое освидетельствование лифтов</b>	Кол-во лифтов	3100	4	<b>12400</b>	4	<b>12400</b>
1.3	<b>Страхование лифтов</b>	Кол-во лифтов	429	4	<b>1716</b>	4	<b>1716</b>
1.4	<b>Проверка дымоходов и вентиляционных каналов</b>	Кол-во квартир	58	144	<b>8338</b>	144	<b>8338</b>
1.5	<b>Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций (перекрытия, окна, двери, полы, наружная и внутренняя отделка, крыши, козырьки).</b>				<b>15690</b>		<b>59103</b>
	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	раз за период	159	2	319	1	159
	Очистка кровли от мусора	раз за период	11914	1	11914	1	11914
	Закрытие подвальных окон	раз за период	346	10	3457	10	3457
	Ремонт межпанельных швов, кв.118,143	раз за период		0	0	1	43573
1.6	<b>Осмотры</b>				<b>62281</b>		<b>62281</b>
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	раз за период	1114	2	2228	2	2228
	Осмотр каменных конструкций	раз за период	863	2	1726	2	1726
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	раз за период	14787	2	29575	2	29575
	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	раз за период	1419	2	2838	2	2838
	Осмотр линий электрических сетей и электрооборудования на лестничных клетках	раз за период	1805	2	3610	2	3610
	Осмотр внутренней окраски и отделки	раз за период	1535	2	3070	2	3070
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	раз за период	2909	2	5817	2	5817
	Осмотр кровли	раз за период	3058	2	6115	2	6115

	Профилактический осмотр мусоропровода	м	78	93,6	7303	93,6	7303
1.7	<b>Уборка придомовой территории</b>				<b>283875</b>		<b>273165</b>
	<b>Уборка в теплый период года</b>				<b>62192</b>		<b>67580</b>
	Подметание территории	раз за период	114	154	17499	181	20567
	Покос травы триммером	м2	11,897	2640	31407	2640	31407
	Уборка газонов от случайного мусора	раз за период	211	63	13286	74	15606
	<b>Уборка в холодный период года</b>				<b>221683</b>		<b>205585</b>
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от снега	раз за период	1064	111	118117	103	109604
	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз за период	2528	35	88486	32	80901
	Затраты на спец. технику		7540	2	15080	2	15080
1.8	<b>ТКО</b>				<b>0</b>		<b>1277</b>
	Устранение засора мусоропровода	раз за период	319	0	0	4	1277
1.9	<b>Дезинсекция и дератизация</b>		498	12	<b>5976</b>	12	<b>5976</b>
1.10	<b>Услуги по начислению и сбору платежей</b>		9536	12	<b>114429</b>	12	<b>114429</b>
1.11	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		390	365	<b>142497</b>	365	<b>142497</b>
2	<b>Содержание общедомовых приборов учета</b>		3959	12	<b>47504</b>	12	<b>47504</b>
3	<b>Уборка мест общего пользования</b>		1590	52	<b>82666</b>	52	<b>82666</b>
4	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>		5633	12	<b>67594</b>	12	<b>67594</b>
<b>ИТОГО</b>				-	<b>1073703</b>	-	<b>1176259</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января

отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения,

за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за

за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения Работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта

1	2	3	4	5	6
ИТОГО				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 170673,749 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ ип	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежные средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	420658	1654703	1551020	524341
2	Платежи за использование общего имущества ПАО "МТС"	0	3024	3024	0
ИТОГО		<b>420658</b>	<b>1657727</b>	<b>1554044</b>	<b>524341</b>





