

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРНЕГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 41 ПО УЛ. ЗАРИ В ГОРОДЕ НИЖНИЙ ТАГИЛ
В ФОРМЕ ОЧНО – ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Нижний Тагил

«24» ноября 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания придомовая территория ул. Зари, 41

Дата начала общего собрания «13» ноября 2020 г.

Дата окончания собрания «24» ноября 2020 г.

Инициатором проведения общего собрания является) Кадрочукова

Людмила Викторовна КВ 41

договор дарения от 11.08.2017г.

На общем собрании присутствуют собственники:

ФИО	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов	Подпись
<u>Хоблева Наталья Александровна</u>	<u>кв.53</u>	<u>договор приватизации № 32.564/0447 от 14.12.93</u>	<u>53,8</u>	<u>Леоф</u>
<u>Консарова Тамара Федоровна</u>	<u>кв.47</u>	<u>договор соопышения № 5664 от 11.03.1997г</u>	<u>26,9</u>	<u>Юма</u>
<u>Юшкова Ирина Александровна</u>	<u>кв.47</u>	<u>договор соопышения № 5664 от 11.03.1997г</u>	<u>26,9</u>	<u>Ю</u>
<u>Тимофеева Надежда Феофановна</u>	<u>кв.21</u>	<u>договор купли-продажи № 66-66-00/2006 632 от 05.06.06</u>	<u>43,8</u>	<u>Илиб</u>
<u>Арсентьева Светлана Александровна</u>	<u>кв.56</u>	<u>договор приватизации № 32.564/0447 от 14.12.93</u>	<u>26,7</u>	<u>Фроун</u>

Приглашенные: отсутствуют.

Бланки бюллетеней голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания передавались по адресу: Свероловская ОА г. Нижний Тагил

ул. Заря д. 41 кв 41

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2612,5 кв. м, в том числе 2612,5 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2612,5 (кв.м).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов (кв.м), что составляет 56,5 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Управление многоквартирными домами».
4. Выбор управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Огни Вагонки» ОГРН 1146685021592.
5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Огни Вагонки» ОГРН 1146685021592.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
7. О распределении объема коммунальной услуги энергоснабжения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги энергоснабжения, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Зари г. Нижний Тагил

СЛУШАЛИ: Карачугову А. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председатель собрания Карачугова Людмила Васильевна (кв. 44)

секретарь собрания Сидякина Валентина Яковлевна (кв. 48)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

Колшарова Надежда Александровна (кв. 59)

Вакенская Елена Михайловна (кв. 45)

Шульц Александр Валентинович (кв. 6)

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председатель собрания Карачугова Людмила Васильевна (кв. 44)

секретарь собрания Сидякина Валентина Яковлевна (кв. 48)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

Колшарова Надежда Александровна (кв. 59)

Вакенская Елена Михайловна (кв. 45)

Шульц Александр Валентинович (кв. 6)

Результаты голосования:

«ЗА» 1477,1 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения копии протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Карачугову А. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, 35, ООО «УК «Огни Вагонки».

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, 35, ООО «УК «Огни Вагонки».

Результаты голосования:

«ЗА» 1477,1 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу №3 повестки дня о расторжении договора управления с управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Управление многоквартирными домами».

СЛУШАЛИ: Карачугову А. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО «Управление многоквартирными домами».

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО «Управление многоквартирными домами».

Результаты голосования:

«ЗА» 1477,1 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу №4 повестки дня о выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Огни Вагонки» ОГРН 1146685021592.

СЛУШАЛИ: Карацубову Л.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Огни Вагонки» ОГРН 1146685021592.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Огни Вагонки» ОГРН 1146685021592.

Результаты голосования:

«ЗА» 1477,1 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу №5 повестки дня об утверждении условий договора управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Огни Вагонки» ОГРН 1146685021592.

СЛУШАЛИ: Карацубову Л.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Огни Вагонки» ОГРН 1146685021592.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Огни Вагонки» ОГРН 1146685021592.

Результаты голосования:

«ЗА» 1477,1 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу №6 повестки дня о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Карацубову Л.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования:

«ЗА» 1477,1 количество голосов (кв.м), что составляет 565% от числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений.

По вопросу №7 повестки дня о распределении объема коммунальной услуги энергоснабжения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги энергоснабжения, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Карацубову Л.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальной услуги энергоснабжения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги энергоснабжения, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ: Распределять объем коммунальной услуги энергоснабжения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги энергоснабжения, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ: Распределять объем коммунальной услуги энергоснабжения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги энергоснабжения, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования:

«ЗА» 1477 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания
2. Проект договора управления
3. Реестр собственников помещений
4. Решения собственников помещений

Председатель собрания Ладар-Ладачугова Н. Ю. 24.11.2020

Секретарь собрания Лу-Луценко Валентина Яковлевна 24.11.2020

Подписи членов счетной комиссии:

1. Нер (подпись), Кошарова Надежда Александровна (расшифровка подписи) 24.11.2020
2. Вел (подпись), Рачинская Людмила Михайловна (расшифровка подписи) 24.11.2020
3. АВМул (подпись), Шушан Александр Валентинович (расшифровка подписи) 24.11.2020