

Отчет ООО УК "Огни Вагонки" по выполнению договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Зари, д.49 за 2024 год

№ п/п	Статья	Начислено	Оплачено	Расходы
		1 473 997	1 486 075	
	Содержание жилого помещения	1 287 951	1 298 800	
	Содержание ОДПУ	44 759	45 048	
	Уборка мест общего пользования	72 162	72 673	
	Содержание мусоропровода	63 941	64 370	
	Использование общего имущества ПАО "МТС"	5 184	5 184	
1	Работы и услуги по надлежащему содержанию общего имущества			
1.1.	Содержание жилого помещения, в т.ч.:			1 252 144
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) , водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения			195 457
	Поверка ОДПУ			51 400
	Частичная замена стояка канализации кв.54			8 114
	Замена стояка ХВС			3 964
	Частичная замена стояка канализации			2 003
	Ремонт канализации кв.64			10 755
	Частичная замена стояка канализации кв.135			11 538
	Частичная замена стояка канализации кв.58			11 030
	Ремонт отопления кв.48, август			3 695
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения и электрооборудования			61 498
	Проведения технического освидетельствования лифтов			12 400
	Страхование лифтов			1 716
	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций (перекрытия, окна, двери, полы, наружная и внутренняя отделка, крыши, козырьки)			59 280
	Ремонт кровли над кв.105			12 176
	Ремонт межпанельных швов кв.57,85,37,71,127			126 339
	Уборка придомовой территории			215 805
	Затраты на спец. технику			6 300
	Покос травы			16 962
	Дезинсекция и дератизация			11 226
	Услуги управления. Расходы на взыскание задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги. Заполнение и обновление ГИС ЖКХ.			154 828
	Услуги по начислению и сбору платежей			120 471
	Аварийно-диспетчерское обслуживание			117 529
	Периодическая проверка вентиляционных каналов			8 337
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов			29 320
1.2.	Содержание общедомовых приборов учета			44 759
1.3.	Уборка мест общего пользования			72 162
1.4.	Содержание мусоропровода			63 941
	Итого	1 473 997	1 486 075	1 433 006
	Остаток на 01.01.2024	-1 021 360		
	Остаток на 01.01.2025	-980 369		

