

Отчет ООО УК "Огни Вагонки" по выполнению договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Зари, д.61 за 2024 год

№ п/п	Статья	Начислено	Оплачено	Расходы
		729 186	675 699	
	Содержание жилого помещения	668 831	619 285	
	Содержание ОДПУ	23 243	21 559	
	Уборка мест общего пользования	34 232	31 975	
	Использование общего имущества ПАО "МТС"	2 880	2 880	
1	Работы и услуги по надлежащему содержанию общего имущества			
1.1.	Содержание жилого помещения, в т.ч.:			614 796
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) , водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения			108 608
	Замена стояка канализации кв.78			7 048
	Замена стояка канализации кв.53			5 413
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения и электрооборудования			46 253
	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций (перекрытия, окна, двери, полы, наружная и внутренняя отделка, крыши, козырьки).			43 085
	Ремонт межпанельных швов, кв.46,56			47 954
	Уборка придомовой территории			125 959
	Затраты на спец. технику			5 400
	Покос травы			17 990
	Дезинсекция и дератизация			4 626
	Услуги управления. Расходы на взыскание задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги. Заполнение и обновление ГИС ЖКХ.			77 746
	Услуги по начислению и сбору платежей			50 286
	Аварийно-диспетчерское обслуживание			61 033
	Периодическая проверка вентиляционных каналов			4 632
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов			8 764
1.2.	Содержание общедомовых приборов учета			23 243
1.3.	Уборка мест общего пользования			34 232
	Итого	729 186	675 699	672 271
	Остаток на 01.01.2024	-1 607 541		
	Остаток на 01.01.2025	-1 550 626		

