

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Зари, д.103

за 2025 год

ООО «Управляющая Компания «Огни Вагонки»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Энтузиастов, д.35, каб.405

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1146685021592/6685062045 (ОГРН/ИНН)

За разъяснениями по отчету обращаться по адресу :

Энтузиастов 35, каб 405 тел. 46-40-15

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7591,6 м2

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2025 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п.п.	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения , в т.ч. :				997883		1025912
1.1	Обслуживание инженерных систем				272643		272643
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации в МКД				231627		231627
	Консервация системы отопления.	м	3	4050	13203	4050	13203
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в	раз за период	183	9	1643	9	1643
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопро вода	1076	40,5	43570	40,5	43570
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	263	327,08	85894	327,08	85894
	Запуск и регулировка системы отопления	100 м трубопро	439	40,5	17800	40,5	17800
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	раз за период	369,3	4	1477	4	1477
	Частичная замена стояка ГВС кв.126				6164		6164
	Частичная замена разводящей ХВС				57471		57471

	Ремонт вытяжной канализации				4405		4405
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД				41016		41016
	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	248	36	8913	36	8913
	Замена ламп	шт	205	5	1024	5	1024
	Ревизия этажных электрощитков	раз за период	10027	2	20054	2	20054
	Содержание ОДПУ Электроэнергии	раз за период	919	12	11026	12	11026
1.2	Техническое освидетельствование лифтов	Кол-во лифтов	3100	4	12400	4	12400
1.3	Страхование лифтов	Кол-во лифтов	429	4	1716	4	1716
1.4	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	Кол-во квартир	58	144	8338	144	8338
1.5	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций (перекрытия, окна, двери, полы, наружная и внутренняя отделка, крыши, козырьки).				11999		14608
	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	раз за период	157	2	314	1	157
	Очистка кровли от мусора	раз за период	11685	1	11685	1	11685
	Закрытие подвальных окон	раз за период		0	0	8	2766
1.6	Осмотры				60886		60886
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	раз за период	1100	2	2201	2	2201
	Осмотр каменных конструкций	раз за период	847	2	1695	2	1695
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	раз за период	14605	2	29209	2	29209
	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	раз за период	1387	2	2773	2	2773
	Осмотр линий электрических сетей и электрооборудования на лестничных клетках	раз за период	1783	2	3565	2	3565
	Осмотр внутренней окраски и отделки	раз за период	1299	2	2599	2	2599
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	раз за период	2772	2	5543	2	5543
	Осмотр кровли	раз за период	2999	2	5998	2	5998
	Профилактический осмотр мусоропровода	м	78	93,6	7303	93,6	7303
1.7	Уборка придомовой территории				261630		259192

	Уборка в теплый период года				42933		47143
	Подметание территории	раз за период	95	153	14513	180	17074
	Покос травы триммером	м2	12	1595	18974	1595	18974
	Уборка газонов от случайного мусора	раз за период	150	63	9446	74	11095
	Уборка в холодный период года				218697		212049
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от снега	раз за период	1126	111	125031	103	116020
	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз за период	2676	35	93666	32	85637
	Затраты на спец. технику	раз за период		0	0	2	10392
	Вырубка деревьев	период		0	0	1	25623
1.8	ТКО				0		2234
	Устранение засора мусоропровода	раз за период	319			7	2234
1.9	Дезинсекция и дератизация		493	12	5913	12	5913
1.10	Услуги по начислению и сбору платежей		13354	12	160245	12	160245
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание		389	365	142115	365	142115
1.12	Документы председателю				60000		60000
2	Содержание общедомовых приборов учета		3948	12	47378	12	47378
3	Уборка мест общего пользования		1585	52	82445	52	82445
4	Содержание и ремонт мусоропровода		5618	12	67414	12	67414
ИТОГО				-	1195120	-	1223149

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения Работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

ИТОГО		-	-
-------	--	---	---

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 166223,904 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ пп	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежные средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	35268

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленны х средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	262709	1610344	1570796	302257
2	Платежи за использование общего имущества ПАО "МТС"	0	3024	3024	0
ИТОГО		262709	1613368	1573820	302257

