

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Бажова, д.3**

за 2025 год

ООО «Управляющая компания «Огни Вагонки»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Энтузиастов, д.35, каб.405

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1146685021592/6685062045 (ОГРН/ИНН)

За разъяснениями по отчету обращаться по адресу :

Энтузиастов 35, каб 405 тел. 46-40-15

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1660,9 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2025 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п.п.	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения , в т.ч. :				249566		243115
1.1	Обслуживание инженерных систем				71381		70017
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации в МКД				58311		57563
	Консервация системы отопления.	м	6	1165,6	7514	1165,6	7514
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	раз за период	181	12	2166	12	2166
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопро вода	1064	11,656	12398	11,656	12398
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	280	91,04	25531	91,04	25531
	Запуск и регулировка системы отопления	100 м трубопро	838	11,655	9768	11,655	9768
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	раз за период	187,0	5	935	1	187
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД				13070		12454
	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	232	9	2091	9	2091
	Замена ламп	шт	205	4	820	1	205

	Ревизия этажных электрощитков	раз за период	2323	2	4646	2	4646
	Содержание ОДПУ Электроэнергии	раз за период	459	12	5513	12	5513
1.2	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций (перекрытия, окна, двери, полы, наружная и внутренняя отделка, крыши, козырьки).				578		578
	Очистка козырьков от снега	раз за период	289	2	578	2	578
1.3	Осмотры				19910		19910
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	раз за период	258	2	516	2	516
	Осмотр каменных конструкций	раз за период	493	2	985	2	985
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	раз за период	3481	2	6962	2	6962
	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	раз за период	861	2	1723	2	1723
	Осмотр линий электрических сетей и электрооборудования на лестничных клетках	раз за период	418	2	836	2	836
	Осмотр внутренней окраски и отделки	раз за период	288	2	576	2	576
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	раз за период	2453	2	4905	2	4905
	Осмотр кровли	раз за период	1703	2	3407	2	3407
1.4	Уборка придомовой территории				107407		102318
	Уборка в теплый период года				50893		54830
	Подметание территории	раз за период	96	126	12119	149	14332
	Покос травы триммером	м2	20	1328	26349	1328	26349
	Уборка газонов от случайного мусора	раз за период	157	63	9881	74	11606
	Уборка контейнерной площадки	раз за период	22	114	2544	114	2544
	Уборка в холодный период года				56514		47488
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от снега	раз за период	1498	18	26970	15	22475
	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз за период	1068	17	18155	14	14951
	Очистка контейнерной площадки в холодный период	раз за период	55	57	3140	57	3140
	Подметание свежеснеговывающего снега	раз за период	121	44	5309	33	3982
	Затраты на спец. технику		2940	1	2940	1	2940
1.5	Дезинсекция и дератизация				1946		1946
1.6	Услуги по начислению и сбору платежей				17253		17253
1.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание				31092		31092

2	Содержание общедомовых приборов учета		876	12	10513	12	10513
3	Уборка мест общего пользования		384	48	18427	44	16891
ИТОГО				-	278506	-	270519

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения,

за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за

за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения Работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 35381,47 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ ипп	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежные средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
ИТОГО			

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
ИТОГО					

1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	424270	342461	265024	501707
2	Платежи за использование общего имущества ПАО "МТС"	0	378	378	0
ИТОГО		424270	342839	265402	501707