

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Зари, д.61

за 2025 год

ООО «Управляющая Компания «Огни Вагонки»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Энтузиастов, д.35, каб.405

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1146685021592/6685062045 (ОГРН/ИНН)

За разъяснениями по отчету обращаться по адресу :

Энтузиастов 35, каб 405 тел. 46-40-15

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3952,9 м2

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2025 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п.п.	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения , в т.ч. :				606109		664872
1.1	Обслуживание инженерных систем				124830		155698
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации в МКД				94248		113598
	Консервация системы отопления.	м	7	2400	16430	2400	16430
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в	раз за период	383	9	3450	9	3450
	Испытание трубопроводов системы центрального	100 м трубопро	1130	24	27110	24	27110
	Промывка трубопроводов системы центрального	100 м3 здания	273	161,45	44094	161,45	44094
	Запуск и регулировка системы отопления	100 м трубопро	82	24	1972	24	1972
	Устранение засоров внутренних канализационных	раз за период	397,0	3	1191	3	1191
	Частичная замена стояка канализации кв.53	раз за период		0	0	1	5170
	Замена стояка канализации кв.76	раз за период		0	0	1	12157
	Ремонт трубы в подъезде	раз за период		0	0	1	2023

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД				30582		42100
	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	251	30	7520	30	7520
	Замена ламп	шт	209	4	838	59	12356
	Ревизия этажных электрощитков	раз за период	8356	2	16711	2	16711
	Содержание ОДПУ Электроэнергии	раз за период	459	12	5513	12	5513
1.2	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	Кол-во квартир	58	80	4632	80	4632
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	Кол-во квартир		0	0	11,5	1431
1.3	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций (перекрытия, окна, двери, полы, наружная и внутренняя отделка, крыши, козырьки).				55208		64934
	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	раз за период	6868	2	13735	1	6868
	Очистка козырьков от снега	раз за период	423	2	846	2	846
	Закрытие подвальных окон	раз за период	346	7	2420	7	2420
	Очистка подвалов	раз за период		0	0	1	16593
	Ремонт межпанельных швов, ка. 71	раз за период	38207	1	38207	1	38207
1.4	Осмотры				34148		34148
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	раз за период	279	2	557	2	557
	Осмотр каменных конструкций	раз за период	504	2	1007	2	1007
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	раз за период	8215	2	16430	2	16430
	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	раз за период	1100	2	2199	2	2199
	Осмотр линий электрических сетей и электрооборудования на лестничных клетках	раз за период	1504	2	3008	2	3008
	Осмотр внутренней окраски и отделки	раз за период	967	2	1935	2	1935
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	раз за период	2391	2	4781	2	4781
	Осмотр кровли	раз за период	2115	2	4230	2	4230
1.5	Уборка придомовой территории				259584		254949
	Уборка в теплый период года				79764		89491
	Подметание территории	раз за период	171	154	26368	181	30991

	Покос травы триммером	м2	11,896	1860	22127	1860	22127
	Уборка газонов от случайного мусора	раз за период	464	63	29230	74	34333
	Уборка контейнерной площадки	раз за период	33	62	2040	62	2040
	Уборка в холодный период года				179820		165458
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от снега	раз за период	2783	18	50096	15	41747
	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз за период	1803	17	30657	14	25247
	Очистка контейнерной площадки в холодный период	раз за период	85	44	3730	44	3730
	Подметание свежевывавшего снега	раз за период	121	44	5302	39	4700
	Затраты на спец. технику		30012	3	90035	3	90035
1.6	ТКО				0		21374
	Ремонт стоянки ТКО					1	21374
1.7	Дезинсекция и дератизация		162	12	4626	12	4626
1.8	Услуги по начислению и сбору платежей		4090	12	49082	12	49082
1.9	Аварийно-диспетчерское обслуживание		203	365	73998	365	73998
2	Содержание общедомовых приборов учета		2056	12	24669	12	24669
3	Уборка мест общего пользования		751	48	36027	20	14981
ИТОГО				-	666805	-	704522

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения Работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 82001,5431 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ ипп	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежные средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленны х средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	168554	792994	770140	191408
2	Платежи за использование общего имущества ПАО "МТС"	0	1680	1680	0
ИТОГО		168554	794674	771820	191408

