

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Бобкова, д.18**

за 2025 год

ООО «Управляющая Компания «Огни Вагонки»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Энтузиастов, д.35, каб.405

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1146685021592/6685062045 (ОГРН/ИНН)

За разъяснениями по отчету обращаться по адресу :

Энтузиастов 35, каб 405 тел. 46-40-15

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2342,8 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2025 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п.п.	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения , в т.ч. :				278296		334347
1.1	Обслуживание инженерных систем				92740		146480
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации в МКД						
	Консервация системы отопления.	м	6	2028	13074	2028	13074
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	раз за период	1625	1	1625	1	1625
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопро вода	1064	20,28	21572	20,28	21572
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	280	99,1	27791	99,1	27791
	Запуск и регулировка системы отопления	100 м трубопро	419	20,28	8498	20,28	8498
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	раз за период	187,0	2	374	1	187
	Замена стояка ГВС кв.22	раз за период		0	0	1	14577
	Частичная замена стояка ХВС кв.4	раз за период		0	0	1	9288

	Частичная замена стояка канализации, кв.53	раз за период		0	0	1	6653
	Ремонт ХГВС кв.38	раз за период		0	0	1	23819
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД				19806		19396
	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	232	18	4181	18	4181
	Замена ламп	шт	205	4	820	2	410
	Ревизия этажных электрощитков	раз за период	4646	2	9292	2	9292
	Содержание ОДПУ Электроэнергии	раз за период	459	12	5513	12	5513
1.2	Техническое освидетельствование лифтов	Кол-во лифтов	3100	1	3100	1	3100
1.3	Страхование лифтов	Кол-во лифтов	429	1	429	1	429
1.4	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	Кол-во квартир	58	71	4111	71	4111
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	Кол-во квартир	124	1	124	1	124
1.5	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций (перекрытия, окна, двери, полы, наружная и внутренняя отделка, крыши, козырьки).				5525		5525
	Очистка кровли от мусора	раз за период	3451	1	3451	1	3451
	Закрытие подвальных окон	раз за период	346	6	2074	6	2074
1.6	Осмотры				24083		25315
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	раз за период	516	2	1032	2	1032
	Осмотр каменных конструкций	раз за период	211	2	421	2	421
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	раз за период	6866	2	13732	2	13732
	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	раз за период	994	2	1988	2	1988
	Осмотр линий электрических сетей и электрооборудования на лестничных клетках	раз за период	836	2	1673	2	1673
	Осмотр внутренней окраски и отделки	раз за период	236	2	473	2	473
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	раз за период	729	2	1458	2	1458
	Осмотр кровли	раз за период	740	2	1480	2	1480
	Профилактический осмотр мусоропровода	м	78	23,4	1826	23,4	1826
	Осмотр квартиры и составление акта обследования	раз за период	411	0	0	3	1232

1.7	Уборка придомовой территории				50454		51215
	Уборка в теплый период года				6988		8195
	Подметание территории	раз за период	14	154	2203	180	2574
	Уборка газонов от случайного мусора	раз за период	76	63	4785	74	5621
	Уборка в холодный период года				43466		43019
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от снега	раз за период	224	111	24850	103	23059
	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз за период	532	35	18616	32	17020
	Затраты на спец. технику			0	0	1	2940
1.8	ТКО				0		319
	Устранение засора мусоропровода	раз за период	319	0	0	1	319
1.9	Дезинсекция и дератизация			370	12	12	4446
1.10	Услуги по начислению и сбору платежей		4121	12	49451	12	49451
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание			120	365	365	43834
2	Содержание общедомовых приборов учета		1218	12	14621	12	14621
3	Уборка мест общего пользования		530	48	25443	48	25443
4	Содержание и ремонт мусоропровода		1734	12	20804	12	20804
ИТОГО				-	339164	-	395215

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января

отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения,

за отчетный период: 170555 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 320469 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -149914 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения Работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Установка пластиковых окон	Протокол собственников	320469	26	171-25
ИТОГО			-	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 52529,6029 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ пп	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	128556	509281	492200	145637
2	Платежи собственников помещений за текущий ремонт	0	194921	178715	16206
3	Платежи за использование общего имущества ПАО "МТС"	0	1491	1491	0
ИТОГО		128556	705693	672406	161843

