

# Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Зари, д.41

за 2025 год

**ООО «Управляющая Компания «Огни Вагонки»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Энтузиастов, д.35, каб.405

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1146685021592/6685062045 (ОГРН/ИНН)

За разъяснениями по отчету обращаться по адресу :

Энтузиастов 35, каб 405 тел. 46-40-15

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2612 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2025 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п.п.	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Содержание жилого помещения , в т.ч. :</b>				<b>409795</b>		<b>398070</b>
1.1	<b>Обслуживание инженерных систем</b>				<b>132747</b>		<b>132952</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации в МКД</b>				<b>111854</b>		<b>111854</b>
	Консервация системы отопления.	м	6	2304	14853	2304	14853
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в	раз за период	1625	1	1625	1	1625
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопро вода	1064	23,04	24508	23,04	24508
	Промывка трубопроводов системы центрального	100 м <sup>3</sup> здания	280	107,31	30093	107,31	30093
	Запуск и регулировка системы отопления	100 м трубопро	419	23,04	9655	23,04	9655
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	раз за период	373,9	5	1870	5	1870
	Проверка ОДПУ	раз за период		1	29250	1	29250
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>				<b>20893</b>		<b>21098</b>

	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	232	20	4646	20	4646
	Замена ламп	шт	205	2	410	3	615
	Ревизия этажных электрощитков	раз за период	5162	2	10324	2	10324
	Содержание ОДПУ Электроэнергии	раз за период	459	12	5513	12	5513
1.2	<b>Проверка дымоходов и вентиляционных каналов</b>	Кол-во квартир	58	60	<b>3474</b>	60	<b>3474</b>
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	Кол-во квартир		0	0	3	373
1.3	<b>Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций (перекрытия, окна, двери, полы, наружная и внутренняя отделка, крыши, козырьки).</b>				<b>10005</b>		<b>5426</b>
	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулук	раз за период	4580	2	9159	1	4580
	Очистка козырьков от снега	раз за период	423	2	846	2	846
1.4	<b>Осмотры</b>				<b>21796</b>		<b>21796</b>
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	раз за период	258	2	516	2	516
	Осмотр каменных конструкций	раз за период	646	2	1293	2	1293
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	раз за период	5802	2	11604	2	11604
	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	раз за период	690	2	1381	2	1381
	Осмотр линий электрических сетей и электрооборудования на лестничных клетках	раз за период	929	2	1858	2	1858
	Осмотр внутренней окраски и отделки	раз за период	464	2	927	2	927
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	раз за период	930	2	1860	2	1860
	Осмотр кровли	раз за период	1178	2	2357	2	2357
1.5	<b>Уборка придомовой территории</b>				<b>149387</b>		<b>141663</b>
	<b>Уборка в теплый период года</b>				<b>50033</b>		<b>56676</b>
	Подметание территории	раз за период	160	154	24639	181	28959
	Покос травы триммером	м2	11,899	1016	12089	1016	12089
	Уборка газонов от случайного мусора	раз за период	211	63	13306	74	15629
	<b>Уборка в холодный период года</b>				<b>99353</b>		<b>84987</b>
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от снега	раз за период	2601	18	46811	15	39009

	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз за период	1854	17	31511	14	25950
	Очистка контейнерной площадки в холодный период	раз за период	162	57	9260	57	9260
	Подметание свежевыпавшего снега	раз за период	201	44	8832	39	7828
	Затраты на спец. технику		2940	1	2940	1	2940
1.6	<b>Дезинсекция и дератизация</b>		162	12	<b>3084</b>	12	<b>3084</b>
1.7	<b>Услуги по начислению и сбору платежей</b>		3367	12	<b>40406</b>	12	<b>40406</b>
1.8	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		134	365	<b>48897</b>	365	<b>48897</b>
2	<b>Содержание общедомовых приборов учета</b>		1358	12	<b>16301</b>	12	<b>16301</b>
3	<b>Уборка мест общего пользования</b>		507	48	<b>24312</b>	28	<b>14182</b>
ИТОГО				-	<b>450408</b>	-	<b>428553</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества  
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения Работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 54185,024 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ пп	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежные средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	96826	523995	509241	111580
2	Платежи за использование общего имущества ПАО "МТС"	0	1260	1260	0
<b>ИТОГО</b>		<b>96826</b>	<b>525255</b>	<b>510501</b>	<b>111580</b>





