

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
ул. Вгностроителей, д.3**

за 2025 год

**ООО «Управляющая Компания «Огни Вагонки»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**ул. Энтузиастов, д.35, каб.405**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1146685021592/6685062045 (ОГРН/ИНН)**

За разъяснениями по отчету обращаться по адресу :

**Энтузиастов 35, каб 405 тел. 46-40-15**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3725,3 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2025 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п.п.	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Содержание жилого помещения , в т.ч. :</b>				<b>468253</b>		<b>474709</b>
<b>1.1</b>	<b>Обслуживание инженерных систем</b>				<b>86367</b>		<b>106887</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации в МКД</b>				<b>69217</b>		<b>89736</b>
	Консервация системы отопления.	м	6	880	5673	880	5673
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в	раз за период	181	12	2166	12	2166
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопро вода	1064	8,8	9361	8,8	9361
	Промывка трубопроводов системы центрального	100 м <sup>3</sup> здания	280	179,06	50214	179,06	50214
	Запуск и регулировка системы отопления	трубопро вода	77	8,8	681	8,8	681
	Устранение засоров внутренних канализационных	раз за период	187,0	6	1122	1	187
	Замена стояка отопления с кв.28 до верхнего розлива	раз за период		0	0	1	21454
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>				<b>17151</b>		<b>17151</b>

	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	232	15	3484	15	3484
	Замена ламп	шт	205	2	410	2	410
	Ревизия этажных электрощитков	раз за период	3872	2	7743	2	7743
	Содержание ОДПУ Электроэнергии	раз за период	459	12	5513	12	5513
1.2	<b>Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций (перекрытия, окна, двери, полы, наружная и внутренняя отделка, крыши, козырьки).</b>				<b>3188</b>		<b>2804</b>
	Очистка козырьков от снега	раз за период	384	2	768	1	384
	Закрытие слуховых окон	раз за период	346	7	2420	7	2420
1.3	<b>Осмотры</b>				<b>42078</b>		<b>42078</b>
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	раз за период	258	2	516	2	516
	Осмотр каменных конструкций	раз за период	646	2	1293	2	1293
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	раз за период	9283	2	18567	2	18567
	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	раз за период	1945	2	3891	2	3891
	Осмотр линий электрических сетей и электрооборудования на лестничных клетках	раз за период	697	2	1394	2	1394
	Осмотр внутренней окраски и отделки	раз за период	744	2	1487	2	1487
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	раз за период	5202	2	10405	2	10405
	Осмотр кровли	раз за период	2263	2	4526	2	4526
1.4	<b>Уборка придомовой территории</b>				<b>221651</b>		<b>207971</b>
	<b>Уборка в теплый период года</b>				<b>59821</b>		<b>68789</b>
	Подметание территории	раз за период	289	126	36399	149	43044
	Покос травы триммером	м2	10,1	695	7033	695	7033
	Уборка газонов от случайного мусора	раз за период	232	63	14636	73	16959
	Уборка контейнерной площадки	раз за период	21	82	1753	82	1753
	<b>Уборка в холодный период года</b>				<b>161829</b>		<b>139182</b>
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от снега	раз за период	4492	18	80847	16	71864
	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз за период	3347	17	56896	14	46856
	Очистка контейнерной площадки в холодный период	раз за период	53	57	3010	57	3010

	Подметание свежевыпавшего снега	раз за период	362	44	15946	34	12322
	Затраты на спец. технику		5130	1	5130	1	5130
1.5	<b>Дезинсекция и дератизация</b>		162	12	<b>3816</b>	12	<b>3816</b>
1.6	<b>Услуги по начислению и сбору платежей</b>		3451	12	<b>41416</b>	12	<b>41416</b>
1.7	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		191	365	<b>69738</b>	365	<b>69738</b>
2	<b>Содержание общедомовых приборов учета</b>		1509	12	<b>18104</b>	12	<b>18104</b>
3	<b>Уборка мест общего пользования</b>		608	48	<b>29180</b>	44	<b>26748</b>
<b>ИТОГО</b>				-	<b>515537</b>	-	<b>519561</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения Работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 78673,4592 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ пп	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	155773	590608	577587	168794
2	Платежи за использование общего имущества ПАО "МТС"	0	1008	1008	0
3	Платежи ПАО "Сбербанк России"		46402	48137	-1735
4	Платежи ООО ТПК "РА"	4318	52761	67083	-10004
5	Платежи Шмелев А.Г.	4318	32743	41500	-4439
6	Платежи Шабалин И.В.		18755	17395	1360
ИТОГО		<b>164409</b>	<b>742277</b>	<b>752710</b>	<b>153976</b>





